

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju**

10000 Zagreb  
Radnička cesta 204  
OIB:96667257878  
tel. 01/234-35-88  
099-3450-248  
091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Na broj: St-163/2019**

Broj:3972/dk

U Zagrebu, 10. travnja 2023.

Stečajni predmet:

**STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,**

koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,  
Drniška 22, OIB:77039325465

**PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA**

Jednostruko,

Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 6061 k.o. Petrinja kao z.k.č.br. 5356 UPISANO KAO Krčevina ukupne površine 8142 m2, koja se sastoji od zgrade u Krčini površine 539 m2 i livade u Krčini površine 7603 m2.

Dokaz: z.k. izvadak

II. Predmetna nekretnina je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao:

- k.č.br. 5330/2 Krči ukupne površine 8545 m2, koja se sastoji od livade površine 8000 m2 i zgrade površine 545 m2.

Dokaz: posjedovni list,

Izvod iz katastarskog plana

III. Na predmetnim nekretninama je rješenjem Z-603/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, bilo uknjiženo založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan

plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14.ožujka 2013. godine iznosi 227.405.880,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-10409/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prva za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.**

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Rješenjem Z-9722/2015 je na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, propisanim zakonom koje teku i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA).**

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga

V. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine.

Vještak Nenad Rajković, ing.građ. je Procjembenim elaboratom od 7.veljaka 2023. godine utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **209.000,00 EUR.**

Vrijednost nekretnine prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 kn iznosi **1.574.710,50 kn.**

Dokaz: Procjembeni elaborat

VI. Stanje u zemljišnim knjigama i stanje u katastarskom operatu nije usklađeno, a usklađenje će biti obveza kupca.

VII. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić